

**Bodenrichtwerte Gemeinde Eberhardzell zum Stichtag 31.12.2020:**

(gültig ab 01.01.2021)

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat gemäß §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Eberhardzell zum 31.12.2020 ermittelt.

<b>Eberhardzell</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
5100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	LF/A	3,80
5110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	LF/GR	2,80
5111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Wald -ohne Baumbestand-	LF/F	0,80
5140	Hofwiese	G	50,00
5141	Kappel Holzwerk Schneider	G	50,00
5142	Ritzenweiler Gemse	G	50,00
5143	Ritzenweiler Bär	G	50,00
5150	Eberhardzell Ortskern	M	70,00
5151	Dietenwengen	M	50,00
5152	Ritzenweiler	M	50,00
5153	Kappel	M	50,00
5154	Außenbereich § 35 BauGB	ASB	30,00
5155	Hedelberg	M	50,00
5160	Elster 1-2, Krammetvogel 1-5, Am alten Hedelberger Weg	W/M	100,00
5161	Mühlweg	W	100,00
5162	Mühlweg II, Falke	W	100,00
5163	Adler	W	149,00
5164	Romersberg, Grundstück Maucher, Weilerstraße	W	100,00
5165	Klotzenhof	W	100,00
5166	Ritzenweiler Amsel	W	80,00
<b>Füramoos</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
5240	Gewerbe Steigäcker	G	50,00
5241	Gewerbe Riedweg	G	30,00
5250	Füramoos Ortskern	M	50,00
5252	Außenbereich § 35 BauGB	M	30,00
5260	Weiheräcker 1-3, Flachenäcker	W/M	80,00
5261	An der Gartenstraße	W	118,00

<b>Mühlhausen</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m²</b>
5340	Gewerbe Meßmerweg	G	50,00
5341	Gewerbe Waldseer Straße	G	50,00
5350	Mühlhausen Ortskern	M	50,00
5351	Teilorte unbeplanter Innenbereich § 34 BauGB	M	50,00
5352	Hummertsried Perez	M	80,00
5353	Außenbereich § 35 BauGB	ASB	30,00
5354	Hummertsried	M	50,00
5355	Ampfelbronn	M	50,00
5360	St. Joachim	W	80,00
5361	Meßmerweg-West	W	80,00
5362	St. Joachim-Ost	W	104,00
5363	Meßmerweg-Nordost	W	80,00
<b>Oberessendorf</b>			
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m²</b>
5440	Gewerbe Lindenhof	G	75,00
5441	Gewerbe Kalmus	G	80,00
5450	Oberessendorf Ortskern	M	50,00
5451	Teilorte unbeplanter Innenbereich § 34 BauGB	M	50,00
5452	Außenbereich § 35 BauGB	ASB	30,00
5453	Lindenhof	M	80,00
5454	Enzian 1-2	M	80,00
5455	Hetzisweiler	M	50,00
5456	Mittishaus	M	50,00
5460	Lindenhof-Wohnbereich	W	90,00
5461	Lindenhof, 2. Bauabschnitt	W	110,00
5462	Kohl 1-2	W	90,00

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbeflächen
- W** Wohnbauflächen
- M** gemischte Bauflächen
- LF/A** landwirtschaftliche Fläche/Acker
- LF/GR** landwirtschaftliche Fläche/Grünland
- LF/F** landwirtschaftliche Fläche/Forstwirtschaft
- ASB** Außenbereich

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungs-

kosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuellen Bodenrichtwertkarten sind in Kürze auf der Homepage der Gemeinde Eberhardzell einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Frau Ulrike Föhr, Museumsstrasse 2, 88400 Biberach, Tel. 07351-51294.

Eberhardzell, 20.05.2021

gez. Hermann Stark, stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses Biberach-Mitte

Biberach, 22.06.2021

gez. Manja Peter, Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte