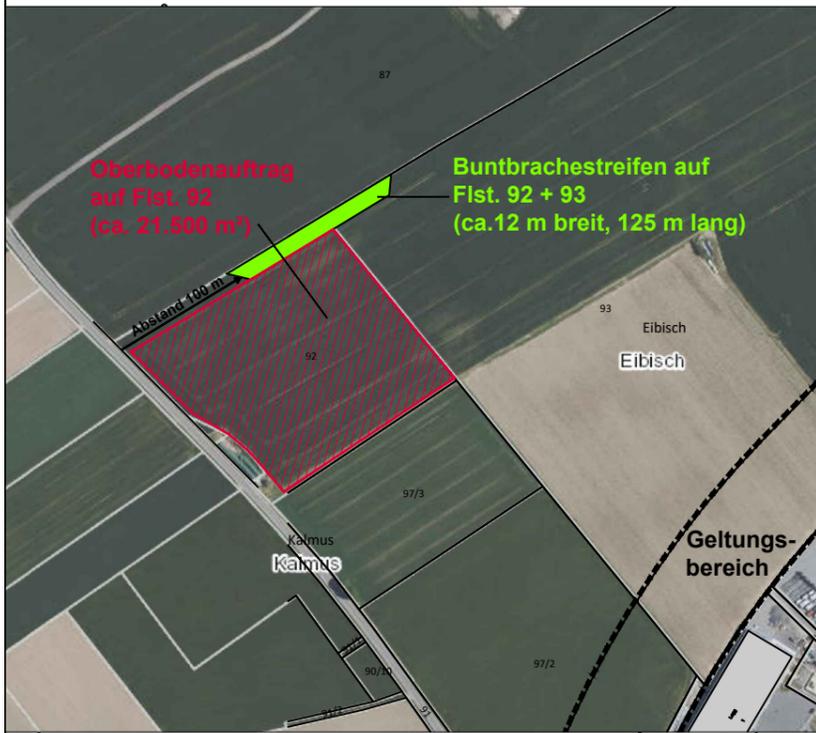


# Ausgleichsflächen M. 1:5.000



## Legende

-  **Baufenster:** ca. 25.557 m<sup>2</sup> (GRZ = 0,8)  
60.10 versiegelt, ca. 20.446 m<sup>2</sup>  
60.50 nicht überbaute Fläche, ca. 5.111 m<sup>2</sup>
-  60.20 Verkehrsfläche, versiegelt  
ca. 430 m<sup>2</sup>
-  60.23 Weg, Platz, wassergebunden  
ca. 670 m<sup>2</sup>
-  33.41 Fettwiese (Grünfläche Ortsrand)  
ca. 2.018 m<sup>2</sup>
-  42.20 Feldgebüsch (Grünfläche Ortsrand)  
ca. 700 m<sup>2</sup>
-  33.41 Retentionsfläche, Bestand  
(teils ruderalisiert) ca. 600 m<sup>2</sup>
-  41.10 Feldgehölz, Bestand  
(in Retentionsfläche) ca. 85 m<sup>2</sup>
-  **Pfg1** Pflanzgebote
-  **Geltungsbereich**

Datengrundlage: Ingenieurbüro Max Huchler (2022)  
Luftbild: Kartenservice LUBW (2022)

**GEMEINDE EBERHARDZELL  
GEMARKUNG OBERESSENDORF  
FLST. 97/2 und 93**

---

**BP "KALMUS WEST"  
PLANUNG BIOTOPTYPEN**

  
**M. 1 : 2.000**

Bearbeitung: K. Schmid <small>Dipl. Ing. Landespflege (FH)</small>	Datum: 17.10.2022
Plan-Nr.:	geändert: 15.02.2023

LANDSCHAFTSPLANUNG  
UMWELTPLANUNG  
FREIRAUMPLANUNG

Karin Schmid  
Panoramaweg 5  
D-88441 Mittelbiberach  
Ruf (07351) 802367  
schmid@luf-plan.de