



Satzung über den Bebauungsplan „Gemse Ost“, Gemarkung Eberhardzell

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl.I, S.394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl.I, S.176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl.I, S.1802)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

In seiner öffentlichen Sitzung **am 16.12.2024** hat der Gemeinderat der Gemeinde Eberhardzell nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung den Bebauungsplan „**Gemse Ost**“, Gemarkung Eberhardzell als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 02.12.2024 maßgebend.

§ 2 Bestandteil der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus dem Planteil mit Textteil des Ingenieurbüros Huchler jeweils vom 02.12.2024.
2. Ohne Bestandteil der Satzung sind beigefügt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 02.12.2024.
 - b) Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Fachbeitrag Artenschutz von Diplom-Forstwirt Joachim Weidener vom 21.11.2024.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs.3 BauGB).

Eberhardzell, 19.12.2024

Grabherr, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „**Gemse Ost**“, Gemarkung Eberhardzell, in der Fassung vom 02.12.2024 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.12.2024 zu Grunde lag.

Eberhardzell, 19.12.2024

Grabherr, Bürgermeister