



Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gemse Ost“, Gemarkung Eberhardzell

Rechtsgrundlagen:

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

In seiner öffentlichen Sitzung **am 16.12.2024** hat der Gemeinderat der Gemeinde Eberhardzell nach § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung die Örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „**Gemse Ost**“, Gemarkung Eberhardzell als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 02.12.2024 maßgebend.

§ 2 Bestandteil der Satzung

1. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Planteil mit Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 02.12.2024.
2. Ohne Bestandteil der Satzung sind beigefügt:
 - a) Die Begründung zum Bebauungsplan vom 04.11.2024.
 - b) Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Fachbeitrag Artenschutz von Diplom-Forstwirt Joachim Weideler vom 21.11.2024.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit Geldbußen bis zu 100.000,- € (Einhunderttausend Euro) belegt werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m § 74 Abs. 7 LBO).

Eberhardzell, 19.12.2024

Grabherr, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass die Örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „**Gemse Ost**“, Gemarkung Eberhardzell, in der Fassung vom 02.12.2024 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.12.2024 zu Grunde lagen.

Eberhardzell, 19.12.2024

Grabherr, Bürgermeister