



## **Ergänzungssatzung „Bellamonter Straße“, Gemarkung Füramoos**

### **Rechtsgrundlagen:**

**Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl.I, S.394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl.I, S.176)

**Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.357, ber. S.416) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl.I, S.1802)

**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025, Nr. 71)

In seiner öffentlichen Sitzung am 15.09.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Eberhardzell nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg die Ergänzungssatzung „**Bellamonter Straße**“, Gemarkung Füramoos beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Planzeichnung des Ingenieurbüros Huchler vom 19.08.2025 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteil der Satzung**

1. Die Ergänzungssatzung besteht aus Plan- und Textteil des Ingenieurbüros Huchler vom 19.08.2025.
2. Ohne Bestandteil der Satzung sind beigefügt:
  - a) Die Begründung zur Satzung vom 19.08.2025.
  - b) Die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung des Büro Planatura vom 02.04.2025 /Überarbeitung 24.07.2025 und 13.08.2025.

### § 3

#### Inkrafttreten

Die Ergänzungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs.3 BauGB).

Eberhardzell, 23.09.2025



Graherr, Bürgermeister

