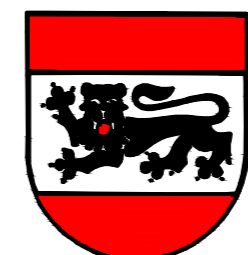
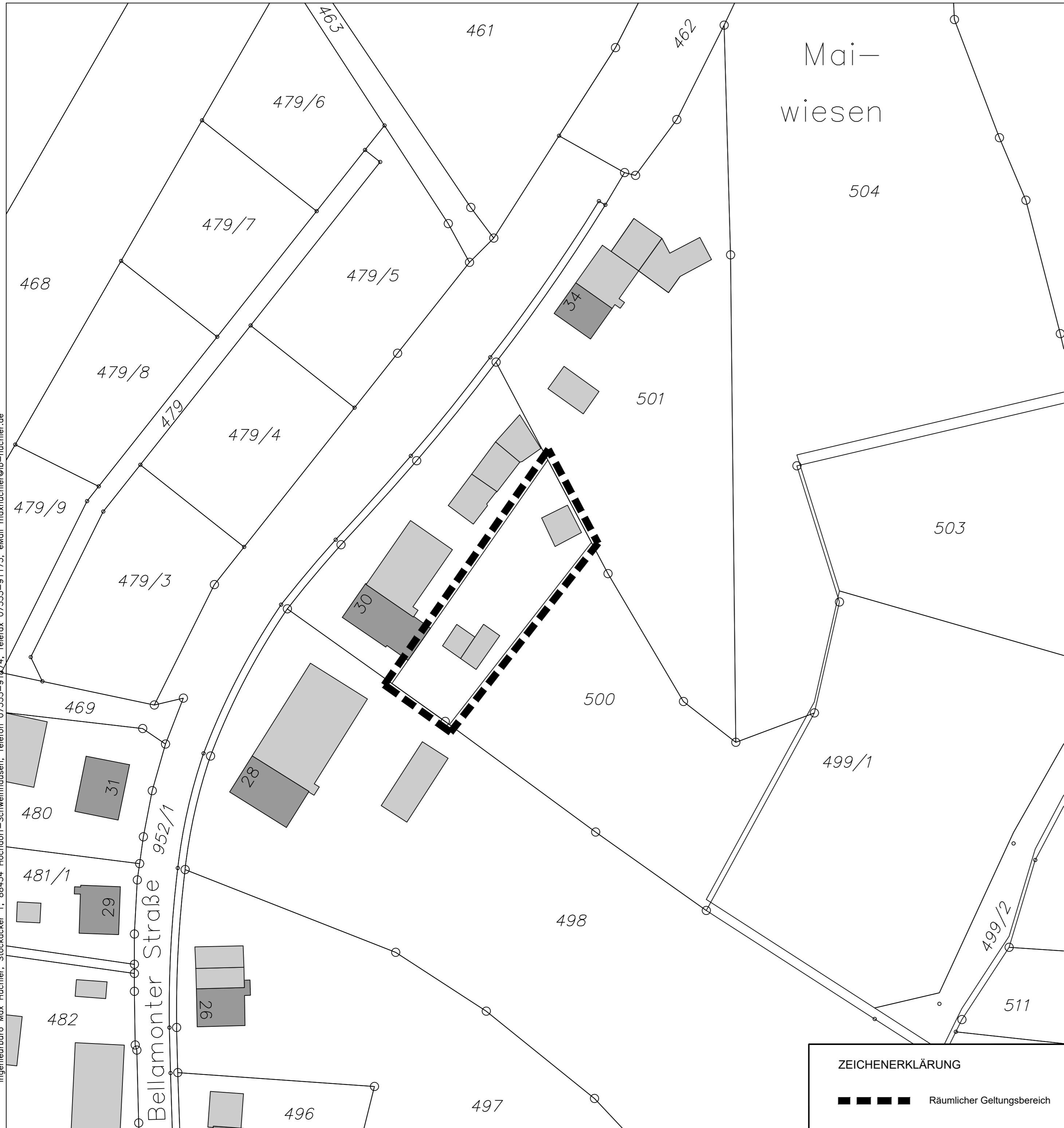
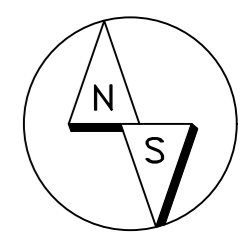


Ingenieurbüro Max Huchler, Stockkicker 1, 88454 Hochdorf-Schweinhausen, Telefon 07355-91474, Telefax 07355-91173, eMail maxhuchler@ib-huchler.de



Gemeinde Eberhardzell
Landkreis Biberach



Mai-
wiesen

Ergänzungssatzung "Bellamonte Straße" M = 1 : 500

1. RECHTSGRUNDLAGEN
 - 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I, S.394)
 - 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 29.11.2017 (BGBl. I, S.3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I, S.176)
 - 1.3 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.357, ber. S.416) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S.422)
 - 1.4 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S.1802)
 - 1.5 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S.229, 231)
2. FESTSETZUNGEN
 - 2.1 Bestehende Bäume sind zu erhalten bzw. durch Ersatzpflanzung auszugleichen.
3. HINWEISE
 - 3.1 Bepflanzung
Einheimische Pflanzen bilden die Grundlage aller Nahrungsketten und dienen der Erhaltung des Lebensraumes für Kleinlebewesen. Sie sollten deshalb reinen Ziergehölzen vorgezogen werden. Es sollten standortgerechte und gebietsheimische Gehölze verwendet werden.
 - 3.2 Beleuchtung
Zum Schutz nachtaktiver Insekten wird für die Dauerbeleuchtung von Stellplätzen, Höfen und Zufahrten die Verwendung insektenfreundlicher Leuchtentypen mit geringem UV-A-Anteil empfohlen (LED-Lampen) empfohlen. Die Beleuchtung sollte nach oben und zur Seite abgeschirmt werden.
 - 3.3 Archäologische Funde
Sollten bei Erdarbeiten Funde (z.B. Scherben, Metallteile, Knochen) und Befunde (z.B. Mauern, Gräber, Gruben, Brandschichten) entdeckt werden, ist das Landesamt für Denkmalpflege beim Regierungspräsidium Stuttgart (Abt.8) unverzüglich zu benachrichtigen. Funde und Fundstellen sind bis zur sachgerechten Begutachtung, mind. bis zum Ablauf des 4. Werktages nach Anzeige, unverändert im Boden zu belassen. Die Möglichkeit zur fachgerechten Dokumentation und Fundbergung ist einzuräumen. Auf § 20 DSchG (Denkmalschutzgesetz) wird verwiesen.
4. VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	§ 2 (1) S. 1 BauGB § 74 (6) LBO	AM 24.06.2024
-----------------------	------------------------------------	---------------

ingenieurbüro
max huchler
Beratender Ingenieur

Abfallwirtschaft
Abwasseranlagen
Altlastenerkundung
Kommunaler Tiefbau
Straßenbau
Umweltschutz
Wasserversorgung

Auftraggeber: Gemeinde Eberhardzell
Burgstraße 2
88436 Eberhardzell

Maßnahme: Ergänzungssatzung "Bellamonte Straße"
in Füramoos

Bearbeitet:	Huchler	Maßstab:	1 : 500	Datum:	04.11.2024
Plangröße:	420/594 mm	Plannummer:	5 130	Lageplan	

ZEICHENERKLÄRUNG

■ ■ ■ ■ ■ Räumlicher Geltungsbereich