

Grundstücksmarktbericht 2023

(mit Auswertungsdaten von 2021-2022)

Gutachterausschuss Biberach-Mitte mit den Städten und Gemeinden

Biberach an der Riß



Ingoldingen

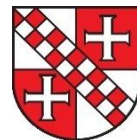


Bad Schussenried



BAD SCHUSSENRIED

Maselheim



Attenweiler



Mittelbiberach



Eberhardzell



Ummendorf



Hochdorf



Warthausen



Herausgeber: Gemeinsame Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses Biberach-Mitte
Stadtplanungsamt
Museumstraße 2
88400 Biberach an der Riß

Auskünfte: Über Bodenrichtwerte und marktrelevante Daten

Stadt Biberach an der Riß
Herr Josef Kreutle Tel.: 07351 51-333
E-Mail: j.kreutle@biberach-riss.de

Stadt Bad Schussenried, Eberhardzell, Hochdorf und Ingoldingen
Frau Ulrike Föhr Tel.: 07351 51-294
E-Mail: u.foehr@biberach-riss.de

Attenweiler, Maselheim, Mittelbiberach, Ummendorf
und Warthausen
Frau Lydia Schönberger Tel.: 07351 51-9036
E-Mail: l.schoenberger@biberach-riss.de

**Anträge auf
Wertermittlung:** Können direkt bei der gemeinsamen Geschäftsstelle gestellt werden

Frau Katharina Andrejew Tel.: 07351 51-9031
E-Mail: k.andrejew@biberach-riss.de

Stand: 12/2022

Gebühr:	Grundstücksmarktbericht digital	15,00 €
	Grundstücksmarktbericht Druckversion	25,00 €

Der Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwertkarten sind urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigungen jeder Art oder Übernahme auf Datenträger nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	6
1.1 Vorbemerkungen	6
1.2 Mitglieder des Gutachterausschusses Biberach-Mitte.....	8
1.3 Ziel des Jahresberichts.....	10
1.4 Immobilienmarkt 2021 - 2022	10
1.5 Zahlen - Daten - Fakten	12
1.5.1 Gesamtgebiet Gutachterausschuss Biberach-Mitte	12
1.5.2 Stadt Biberach an der Riß	13
1.5.3 Stadt Bad Schussenried	13
1.5.4 Gemeinde Attenweiler	14
1.5.5 Gemeinde Eberhardzell	14
1.5.6 Gemeinde Hochdorf	15
1.5.7 Gemeinde Ingoldingen	15
1.5.8 Gemeinde Maselheim.....	16
1.5.9 Gemeinde Mittelbiberach	16
1.5.10 Gemeinde Ummendorf.....	17
1.5.11 Gemeinde Warthausen.....	17
2. Verkehrswertgutachten.....	18
2.1 Gesamtzahlen der erstellten Gutachten.....	18
2.2 Verteilung der Gutachten nach Objektarten.....	18
2.3 Verwendungszweck der Gutachten	18
3. Grundstücksmarkt 2021 - 2022.....	19
3.1 Anzahl der eingegangenen Kaufverträge.....	19
3.2 Anzahl der ausgewerteten Kaufverträge.....	20
3.3 Wertumsätze der ausgewerteten Kaufverträge in Mio. €.....	21
3.4 Flächenumsätze der ausgewerteten Kaufverträge in Hektar	22
4. Wertrelevante Daten für Eigentumswohnungen	23
4.1 Durchschnittspreise Eigentumswohnungen - Neubau (nach Wohnfläche)	23
4.2 Durchschnittspreise Eigentumswohnungen - Wiederverkauf (nach Wohnfläche).....	25
4.3 Durchschnittspreise Eigentumswohnungen - Wiederverkauf (nach Baujahren)	27
5. Entwicklung der Immobilienpreise für gebrauchte Wohnhäuser	30
6. Kaufpreise für Stellplätze und Garagen	32

7. Liegenschaftszinssätze.....	33
7.1 Liegenschaftszinssätze Eigentumswohnungen (Neubau)	33
7.2 Liegenschaftszinssätze Eigentumswohnungen (Wiederverkauf)	34
8. Sachwertfaktoren	36
8.1 Sachwertfaktoren – Reihen- und Doppelhäuser	37
8.2 Sachwertfaktoren – Ein- und Zweifamilienhäuser	37
9. Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023.....	40